



MANDAT BARNES

LA FORCE DE L'EXCLUSIVITÉ

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

1. LE CONTRAT

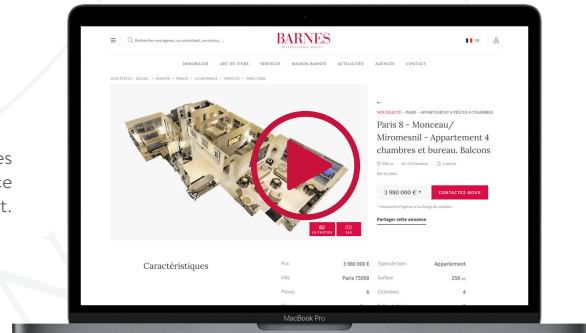
2. LA MISE EN VALEUR DU BIEN

- Des photos professionnelles et artistiques prises par nos photographes.



- **Des visites virtuelles en 3D avec la technologie Matterport** : une expérience immersive très qualitative. La possibilité de visiter depuis le monde entier. Un rôle de « filtre » pour une meilleure pré-sélection des visites physiques.

BARNES a développé des visites virtuelles grâce à la solution Matterport.



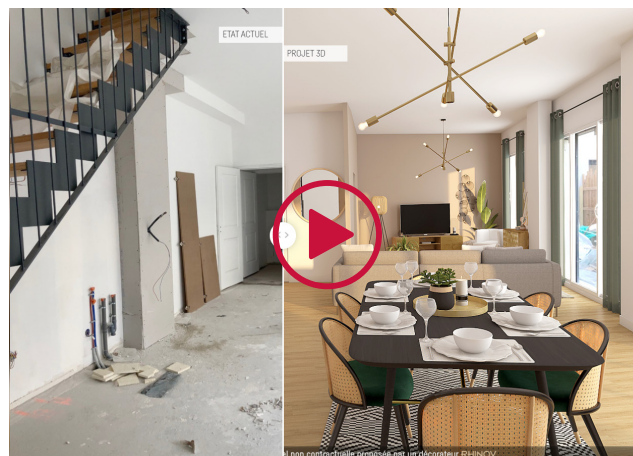
- **Des vidéos avec drone** : idéales pour la mise en avant des espaces extérieurs, jardins, terrasses ou vues sur les monuments. Très complémentaire des photos et de la visite virtuelle.

BARNES propose des mises en avant des espaces grâce aux drones.



- **Home staging Rhinov** pour les appartements à fort potentiel de rénovation.

Avant / après réalisé par Rhinov société spécialisée en home staging.



3. LA DIFFUSION PERSONNALISÉE

- **Envoi personnalisé** à tous les acquéreurs potentiels de notre portefeuille.
- **La force des synergies BARNES** : chaque année, **20 %** de nos ventes (ou 1 vente sur 5) sont réalisées avec des acquéreurs envoyés par les différentes agences de notre réseau intégré.

60
destinations

90
bureaux en France
et dans le monde.

150 000
acquéreurs dans le monde

1^{er}
fichier d'acquéreurs
potentiels pour Paris
et sa région.

- Insertion du bien dans notre newsletter **SoBARNES**, réservée aux abonnés.

Votre bien est diffusé
dans la newsletter
SoBARNES



1^{ère}
newsletter dédiée
à l'immobilier et
à l'art de vivre.

+20 000
abonnés très qualifiés.

4. LA PUBLICITÉ

— DES EMPLACEMENTS D'EXCEPTION

- **Affiches et insertion sur nos écrans** (en vitrine et à l'accueil)



Bureau BARNES de South Kensington, à Londres



Bureau BARNES du boulevard de Courcelles, Paris 17^e

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

— PRESSE, 1^{er} ANNONCEUR FRANÇAIS EN IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

- Un emplacement premium dans les meilleurs supports spécialisés (Le Figaro, Financial Times, Le Point, Challenges, Les Echos...).

LE FIGARO

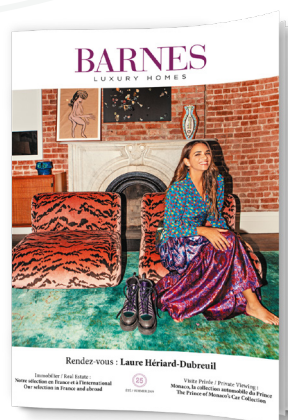
FT FINANCIAL TIMES

Challenge^s Les Echos

Le Point

- Une vitrine dans notre BARNES MAGAZINE : 2 éditions par an imprimées à 200 000 exemplaires et distribuées à tous les clients premium sur tous nos marchés.

BARNES met en avant votre bien dans notre BARNES MAGAZINE.



- Une mise en avant dans nos brochures commerciales, éditées à 75 000 exemplaires par an, emblématiques de notre positionnement et de notre offre secteur par secteur.

BARNES met en avant votre bien dans nos brochures commerciales.

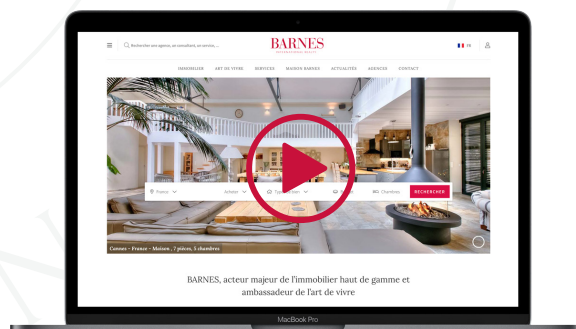


BARNES

INTERNATIONAL REALTY

INTERNET, N°1 EN TERME DE VISIBILITÉ ET DE RÉFÉRENCEMENT

- Mise en ligne sur notre site BARNES :



3M

de visiteurs uniques
par an.

65 %

des clients ont
entre 25-54 ans.

+7 000

demandes d'information
par an.

- Mise en ligne sur les portails immobiliers : plus de 30 portails partenaires en France et à l'international.

MANSION GLOBAL



PROPRIÉTÉS
LE FIGARO



Zoopla



— RÉSEAUX SOCIAUX

- Une communauté sociale très active de près de 200 000 personnes.



Caisse de résonance de notre activité et générateur de conversations avec notre communauté

122K



Vitrine visuelle de notre positionnement et de notre excellence Immobilière de prestige et Art de Vivre

52K



Mise en avant de notre expertise métier à destination d'une communauté BtoB

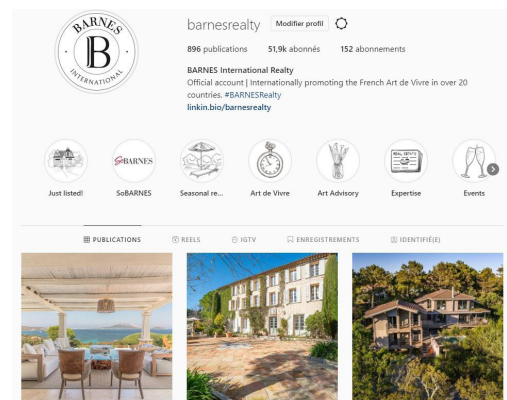
24K

2 000

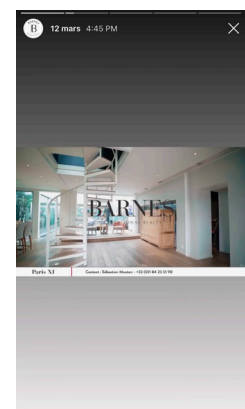
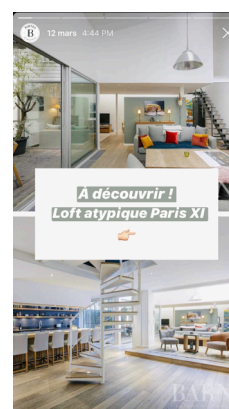
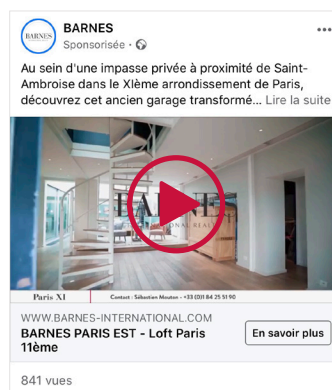
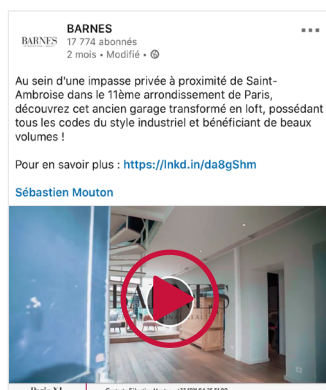
Vues en moyenne.

4 700*

Clics vers le site
barnes-international.com
par mois.



INSTAGRAM
instagram@barnesrealty



VISITE PRIVÉE
Loft dans le XI^e arrondissement

+3 000
Vues

+90
Interactions
(likes et commentaires)

+150
Clics vers la page
du bien

+7 000
Vues

+300
Interactions

Interview sous forme de vidéo
« Rencontre avec les directeurs
BARNES » diffusée sur
les réseaux sociaux.



Le mandat exclusif BARNES vous garantit une
approche sur-mesure, la maîtrise parfaite de l'image
de votre bien, une optimisation de sa diffusion
et la maximisation de son prix de vente.

UN ACCOMPAGNEMENT GLOBAL ET DES SOLUTIONS SUR-MESURE.
DES CONSULTANTS PROCHES DE VOUS.
UNE EXPERTISE RECONNUE.

POUR UNE ESTIMATION DE VOTRE BIEN,
VOUS POUVEZ NOUS CONTACTER EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ.



www.barnes-international.com



FRANCE • SUISSE • LUXEMBOURG • BELGIQUE • MONACO • ROYAUME-UNI
HONGRIE • RUSSIE • ITALIE • ESPAGNE • PORTUGAL • GRÈCE
MAROC • ÉTATS-UNIS • CANADA • SAINT-BARTHÉLEMY • MAURICE



BARNES Marrakech - 234, Avenue Mohamed V | 40020 Marrakech | Maroc
+ 212 (0)5 24 43 32 00 | + 212 (0)6 69 290 290 | marrakech@barnes-international.com

www.barnes-international.com